

**OFERTA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM**

Sygn. akt:

Przedmiot sprzedaży:

I. DANE OFERENTA

Osoba fizyczna / Przedsiębiorca – osoba fizyczna

Imię i nazwisko:

PESEL:

Adres zamieszkania:

Seria i numer dowodu osobistego:

Organ wydający / data wydania:

Numer NIP (jeśli dotyczy):

Numer REGON (jeśli dotyczy):

Osoba prawna / jednostka organizacyjna (wypełnić alternatywnie):

Firma / nazwa:

Forma prawna:

Numer KRS:

Numer NIP:

Numer REGON:

Adres siedziby:

Osoba/osoby uprawnione do
reprezentacji:

Dane kontaktowe (wspólne):

Numer telefonu:

Adres e-mail:

Numer rachunku bankowego do zwrotu wadium: _____

Bank: _____

II. OFEROWANA CENA NABYCIA

Oferuję cenę nabycia przedmiotu sprzedaży w kwocie:

Kwotowo (zł): nie niższa niż cena wywoławcza

Słownie: _____

III. OŚWIADCZENIA OFERENTA

Niżej podpisany/a oświadcza, że:

- zapoznał/a się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z operatem szacunkowym, i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- zapoznał/a się z treścią Regulaminu Przetargu i przyjmuje wszystkie jego postanowienia za wiążące;
- przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe;
- wyraża zgodę na odwołanie przetargu lub na zakończenie przetargu bez wyboru oferty przez syndyka w każdym momencie i bez podania przyczyn – i w takim przypadku nie będzie żądał/a zapłaty podwójnego wadium ani naprawienia szkody;
- poniesie wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym koszty przygotowania dokumentów (poza dokumentami w posiadaniu syndyka), koszty notarialne, koszty wpisów i wykreśleń w księgach wieczystych oraz wszelkie inne koszty bezpośrednio związane z zawarciem umowy sprzedaży;
- wyraża zgodę na przesłanie informacji o sposobie zakończenia przetargu/zarządzeniu licytacji i wyniku licytacji na adres poczty elektronicznej wskazany w niniejszej ofercie – przesłanie informacji na podany adres uznaje się za doręczone niezależnie od potwierdzenia odbioru;
- nie zachodzi wobec jego/jej osoby żadna z podstaw wykluczenia określonych w §2 ust. 2 i 3 Regulaminu Przetargu (w szczególności nie jest sędzią wyznaczonym, syndykiem ani osobą z nimi powiązaną);

- akceptuje prawo pierwokupu, o ile sprzedawana nieruchomość jest nim objęta (w tym wynikające z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, ustawy o lasach lub innych przepisów), i przyjmuje do wiadomości, że wykonanie prawa pierwokupu przez uprawnionego nie stanowi podstawy do uchylenia się od skutków złożonej oferty;
- akceptuje sposób opodatkowania przedmiotu sprzedaży określony przez syndyka na podstawie dostępnych dokumentów i interpretacji przepisów podatkowych – ewentualna zmiana sposobu opodatkowania dokonana przez notariusza nie stanowi podstawy do uchylenia się od skutków złożonej oferty;
- złożona oferta nie jest ofertą warunkową i nie jest uzależniona od spełnienia jakiegokolwiek warunku zawieszającego ani rozwiązującego, w tym w szczególności od uzyskania finansowania, zgód korporacyjnych, zezwoleń administracyjnych ani decyzji organów oferenta.

IV. OŚWIADCZENIE O USTROJU MAJĄTKOWYM (dotyczy osób fizycznych)

Oświadczam, że:

- pozostaję w związku małżeńskim i nabywam przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków.
→ *Do oferty należy dołączyć zgodę małżonka na nabycie, wyrażoną w formie aktu notarialnego (art. 37 § 1 pkt 1 k.r.o.), obejmującą zgodę na złożenie oferty, udział w aukcji oraz zawarcie umowy sprzedaży.*
- pozostaję w związku małżeńskim i nabywam przedmiot sprzedaży do majątku osobistego.
→ *Do oferty należy dołączyć odrębne oświadczenie w tej kwestii.*
- nie pozostaję w związku małżeńskim.

V. DZIAŁANIE PRZEZ PEŁNOMOCNIKA (wypełnić jeśli dotyczy)

Ofertę składa pełnomocnik (zaznaczyć i wypełnić, jeśli dotyczy):

- Ofertę składam jako pełnomocnik oferenta.

Imię i nazwisko pełnomocnika:

Numer dowodu osobistego
pełnomocnika:

Do oferty dołączono pełnomocnictwo w oryginale / uwierzytelnionej notarialnie kopii (niepotrzebne skreślić).

VI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO OFERTY

Do niniejszej oferty załączam:

- Dowód wpłaty wadium.
- Kopia ważnego dowodu osobistego – dotyczy osób fizycznych.
- Aktualny odpis z KRS / CEIDG (nie starszy niż 2 tygodnie) – dotyczy przedsiębiorców i osób prawnych.
- Uchwała organu / wspólników o wyrażeniu zgody na nabycie oraz aktualny odpis umowy / statutu spółki (poświadczony notarialnie) – jeśli wymagane.
- Kopia decyzji o nadaniu NIP i REGON – dotyczy przedsiębiorców.
- Pełnomocnictwo w oryginale lub notarialnie uwierzytelnionej kopii – jeśli ofertę składa pełnomocnik.
- Zgoda małżonka na nabycie w formie aktu notarialnego – jeśli nabycie następuje do majątku wspólnego.
- Wymagane zezwolenia i zgody – jeśli wymagane ze względu na osobę nabywcy.
- Inne:

VII. PODPIS

Niniejszą ofertę składam świadomie i dobrowolnie, potwierdzając prawidłowość wszystkich zawartych w niej danych oraz oświadczeń.

Miejscowość, data

Podpis oferenta / osób uprawnionych do reprezentacji

Informacja dla oferenta: Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie, włożyć do drugiej, większej koperty i przesłać na adres kancelarii syndyka z dopiskiem: „NIE OTWIERAĆ – OFERTA na nabycie [oznaczenie przedmiotu], sygn. akt [.....]” oraz dokładnym oznaczeniem składającego ofertę. Decyduje data wpływu. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.